

Descriptive du projet – MAISON BIOCLIMATIQUE

Construction d'une maison d'habitation principale à basse consommation d'énergie.

Le terrain

La superficie du terrain au total est de 4165 m² dont 2282 m² en zone Uba.

L'emprise au sol crée par la construction de la maison et le garage est de 204,8 m².

Cette construction vient épouser la partie haute du terrain en pente terrassé. Par sa forme elle reprend les lignes des terrasses naturelles. Les arbres existant sont conservés. De placer la maison dans la partie du terrain élevé permet de profiter d'une vue sur Verfeuil et d'avoir plus d'ensoleillement et cette partie est plus facile d'accès

La construction

La construction principal est en ossature bois qui se pose sur des fondations avec dalle béton sur terre plain et une isolation de liège de 100 mm toute au tour de la dalle. L'épaisseur de la dalle est de 20 cm pour une meilleure inertie et un apport de chaleur/fraicheur naturel. Des drains au tour de la dalle sont placés pour éviter d'avoir de l'eau sous la dalle.

La terrasse Sud est sur pilotis, la terrasse Ouest sur le niveau du terrain naturel. Le sol des terrasses Sud et Ouest ainsi que les poteaux et gardes de corps sont en bois. Les terrasse sont couvert pleinement en partie et avec bris soleil et pergolas en bois pour le reste.

L'isolation

L'isolation des murs en ouate de cellulose insufflée de 50 kg m³ derrière voile de retenue (R moins 3,8). Les Menuiseries sont mixte bois/alu couleur gris foncé à l'extérieur. vitrage 4/16/4 FE+argon. Une étanchéité à l'aire très poussé est prévue dans le souci de la réduction de consommation d'énergie.

La toiture

La toiture est à 3% de pente, isolée sur 35 cm en ouate de cellulose, membrane epdm, étanchéités plomb et zinc. La toiture sera végétalisé mais laissera la place pour installer des panneaux solaire et photovoltaïque.

Les façades

La partie basse est bardé avec des panneaux de fibre de béton d'une couleur gris pierre, l'étage en bardage bois couleur nature foncer. Les menuiserie en façade Sud et Est sont équipé de store bris soleil couleur gris foncé, les menuiserie façade Ouest sont prévu avec des volets en bois pour une meilleures protection solaire.

Chauffage

Un poêle de masse dans la pièce principal permettra de comblé l'apport d'énergie nécessaire pour un bon confort de vie. Dans les salles de bain des chauffages électriques d'appoint sont installé.

Eau chaude

Un chauffe-eau solaire participe à l'économie d'énergie.

Raccordements aux divers réseaux

Les eaux usés sont branchés au réseau d'assainissement publique se trouvent déjà sur le terrain. Le raccordement électrique et eau potable sont à la limite du terrain déjà disponible ainsi que le téléphone.

Le Garage

Le garage est sur le plateau d'accès au terrain, construite en ossature bois avec toiture de 3 % de pente et bardage bois toute au tour. Une fenêtre en hauteur de la façade Sud de L 120 x H 50 assurera la lumière naturelle.

